



ARRÊTÉ PT n°51/2025
engageant la modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)
de la commune de Châtel-Saint-Germain

Le Président de Metz Métropole,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et en particulier son article L.5217-2 relatif aux compétences d'une métropole ;

VU le Code de l'Urbanisme notamment ses articles L. 153-36 et suivants et R.153-20 et suivants ;

VU l'arrêté de délégation à Monsieur Henri HASSER en date du 16 mars 2023 ;

VU la délibération du Conseil Municipal de Châtel-Saint-Germain en date du 12 décembre 2017 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la commune ;

VU les délibérations du Bureau délibérant de Metz Métropole en dates du 10 février 2020 et 05 décembre 2022 approuvant les modifications simplifiées n°1 et n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Châtel-Saint-Germain ;

CONSIDERANT qu'il apparaît nécessaire de procéder à une modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme pour les motifs suivants :

- Evolution du règlement écrit de la zone A,
- Evolution de l'orientation d'aménagement et de programmation de la zone dite « La Clouterie »,
- Ajustements règlementaires dans différentes zones urbaines à vocation principale d'habitat ;

CONSIDERANT qu'en application de l'article L.153-36 du Code de l'Urbanisme, en dehors des cas où une procédure de révision s'impose, le PLU peut faire l'objet d'une modification lorsque l'établissement public de coopération intercommunale ou la commune décide de modifier le règlement ou les orientations d'aménagement et de programmation ;

CONSIDERANT que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :

- Changer les orientations du projet d'aménagement et de développement durables ;
- Réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- Réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;
- Ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives ;
- Créer des orientations d'aménagement et de programmation de secteur valant création d'une zone d'aménagement concerté ;

CONSIDERANT qu'en vertu de l'article L.153-45, les modifications projetées n'ont pas pour effet :

- Soit de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant dans une zone de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
- Soit de diminuer ces possibilités de construire ;
- Soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;

CONSIDERANT que les modifications envisagées dans le cadre de la présente procédure relèvent du champ d'application de la modification simplifiée du PLU avec mise à disposition du projet ;

CONSIDERANT qu'en application de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié au Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées (visées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme) avant sa mise à disposition du public ;

CONSIDERANT que, pour la mise en œuvre de la procédure de modification dans sa forme simplifiée, le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes associées seront mis à disposition du public pendant un mois afin de lui permettre de formuler ses observations qui seront, alors, enregistrées et conservées ;

CONSIDERANT que les modalités de la mise à disposition seront précisées par délibération du Bureau de Metz Métropole et seront portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition ;

CONSIDERANT qu'à l'issue de la mise à disposition, il en sera présenté le bilan devant le Bureau délibérant de Metz Métropole, qui en délibèrera et pourra adopter le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée ;

ARRÊTE

Article 1 : Une procédure de modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Châtel-Saint-Germain est engagée en application des dispositions des articles L.153-36 et suivants du Code de l'Urbanisme.

Article 2 : Le projet de modification simplifiée n°3 portera sur des évolutions apportées à l'orientation d'aménagement et de programmation « La Clouterie » et au règlement écrit du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Châtel-Saint-Germain.

Article 3 : Le projet de modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Châtel-Saint-Germain sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées (PPA) avant sa mise à disposition du public. Le cas échéant, les avis émis seront joints au dossier mis à disposition.

Article 4 : A l'issue de sa mise à disposition du public, le projet de modification simplifiée n°3, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des PPA et des observations du public, sera adopté par délibération motivée du Bureau de Metz Métropole.

Article 5 : Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie de Châtel-Saint-Germain et au siège de Metz Métropole durant un délai d'un mois - mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Conformément à l'article R.153-22 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté sera également publié sur le Géoportail de l'Urbanisme.

Article 6 : Une copie du présent arrêté sera adressée à :

- Monsieur le Préfet de la Moselle ;
- Madame le Maire de Châtel-Saint-Germain ;
- Monsieur le Directeur de la Direction Départementale des Territoires de la Moselle.

Fait à Metz, le 16 décembre 2025

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

057-200039865-20251216-ARR-51-2025-AR

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/12/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



Pour le Président et par délégation
Le Vice-Président délégué

Henri HASSER

Nombre de membres élus au Bureau : 55	Membres en fonction : 54	Membres présents : 44	Absent(s) excusé(s) : 7	Absent(s) : 3	Pouvoir(s) : 3
---------------------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------	----------------

Date de convocation : 20 janvier 2026

Vote(s) pour : 47
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du Lundi 26 janvier 2026,

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, 1er Vice-Président de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Damien PARMENTIER.

Point n°2026-01-26-BD-38 :

Modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Châtel-Saint-Germain : Définition des modalités de la mise à disposition du public.

Rapporteur : Monsieur Henri HASSER

Le Bureau,
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et en particulier son article L.5217-2 relatif aux compétences d'une métropole,

VU la délibération du Conseil métropolitain du 15 juillet 2020 portant délégation du Conseil au Bureau,

VU le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L.153-36 et suivants,

VU la délibération du Conseil Municipal de Châtel-Saint-Germain en date du 12 décembre 2017 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la commune,

VU les délibérations du Bureau en dates du 10 février 2020 et 05 décembre 2022 approuvant les modifications simplifiées n°1 et n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Châtel-Saint-Germain,

VU l'arrêté du Président de Metz Métropole – PT n°51/2025 du 16 décembre 2025 engageant la modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme de Châtel-Saint-Germain,

VU le projet de modification simplifiée n°3 du PLU de Châtel-Saint-Germain et notamment sa notice de présentation,

CONSIDERANT la nécessité de faire évoluer certaines dispositions du PLU de Châtel-Saint-Germain,

CONSIDERANT qu'il y a lieu, conformément à l'article L.153-47 du Code de l'Urbanisme, d'organiser la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°3 du PLU de Châtel-Saint-Germain, de l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, des avis émis par les personnes publiques associées, et permettre aux personnes intéressées de formuler leurs observations,

DECIDE de fixer les modalités de la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°3 du PLU de la commune de Châtel-Saint-Germain, de l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, des avis émis par les personnes publiques associées, comme suit :

- la mise à disposition du projet de modification simplifiée n°3 du PLU de Châtel-Saint-Germain en Mairie de Châtel-Saint-Germain et au siège de Metz Métropole (Service Stratégies et Dynamiques Territoriales) du 1^{er} juin au 3 juillet 2026 inclus,
- la mise à disposition d'un registre papier en Mairie de Châtel-Saint-Germain et au siège de

NMP 

Metz Métropole (Service Stratégies et Dynamiques Territoriales), permettant au public d'y consigner ses remarques,

- la mise en ligne du projet de modification simplifiée n°3 sur les sites internet de la commune de Châtel-Saint-Germain et de Metz Métropole,

DECIDE d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents utiles au dossier,

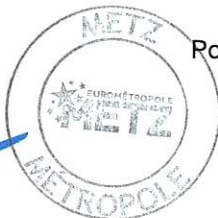
PRECISE que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie de Châtel-Saint-Germain et au siège de Metz Métropole durant un mois,

PRECISE que la présente délibération sera exécutoire dès lors qu'elle aura fait l'objet des mesures de publicité précitées et qu'elle aura été transmise à l'autorité administrative compétente de l'Etat.

Metz, le 27 janvier 2026

Le Secrétaire de séance


Damien PARMENTIER
Directeur Général des Services



Pour extrait conforme
Pour le Président et par délégation
La Secrétaire Générale


Marjorie MAFFERT-PELLAT

Résumé de l'acte

057-200039865-20260126-2026-01-BD38-DE

Numéro de l'acte : 2026-01-BD38
Date de décision : lundi 26 janvier 2026
Nature de l'acte : DE
Objet : Modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Châtel-Saint-Germain : Définition des modalités de la mise à disposition du public.
Classification : 2.1 - Documents d'urbanisme
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 29/01/2026
Numéro AR : 057-200039865-20260126-2026-01-BD38-DE
Document principal : 99_DE-38.pdf

Historique :

29/01/26 13:47	En cours de création	
29/01/26 13:48	En préparation	Catherine DELLES
29/01/26 15:04	Reçu	Catherine DELLES
29/01/26 15:05	En cours de transmission	
29/01/26 15:06	Transmis en Préfecture	
29/01/26 15:11	Accusé de réception reçu	

Nombre de membres élus au Bureau : 55	Membres en fonction : 55	Membres présents : 45	Absent(s) excusé(s) : 6	Absent(s) : 4	Pouvoir(s) : 2
---------------------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------	----------------

Date de convocation : 12 mai 2026

Vote(s) pour : 47
 Vote(s) contre : 0
 Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du Lundi 18 mai 2026,

Sous la présidence de Monsieur François GROSDIDIER, Président de l'Euro-Métropole de Metz, Maire de Metz, Membre Honoraire du Parlement.
 Secrétaire de séance : Damien PARMENTIER.

Point n°2026-05-18-BD-60 :

Modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme de Châtel-Saint-Germain : Décision motivée de non-réalisation d'une évaluation environnementale.

Rapporteur : Monsieur Roger PEULTIER

Le Bureau,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et en particulier son article L.5217-2 relatif aux compétences d'une métropole,
 VU la délibération du Conseil métropolitain du 16 avril 2026 portant délégation du Conseil au Bureau,
 VU le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L.153-36 et suivants et R.153-20 et suivants,
 VU la délibération du Conseil Municipal de Châtel-Saint-Germain en date du 12 décembre 2017 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la commune,
 VU les délibérations du Bureau de Metz Métropole en dates du 10 février 2020 et 05 décembre 2022 approuvant les modifications simplifiées n° 1 et n° 2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Châtel-Saint-Germain,
 VU l'arrêté du Président de Metz Métropole – PT n° 51/2025 du 16 décembre 2025 engageant la modification simplifiée n° 3 du Plan Local d'Urbanisme de Châtel-Saint-Germain,
 VU le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles R.104-12 3°, R.104-33 et suivants relatifs à la procédure d'examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable, préalable à l'évaluation environnementale,
 VU le dossier composé du formulaire d'examen au cas par cas, de l'auto-évaluation et de la notice de présentation du projet de modification simplifiée n° 3, transmis à la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) pour avis conforme,
 VU la décision de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) de ne pas soumettre à évaluation environnementale la modification simplifiée n° 3 du PLU de Châtel-Saint-Germain,
 CONSIDERANT que la procédure de modification simplifiée n° 3 du PLU de Châtel-Saint-Germain entre dans le champ d'application des articles R.104-12 3° et R.104-33 du Code de l'Urbanisme,
 CONSIDERANT que l'Euro-Métropole de Metz reste compétente pour prendre la décision de ne pas réaliser une évaluation environnementale, après avis conforme de l'autorité environnementale,
 CONSIDERANT que le projet de modification simplifiée n° 3 du PLU de Châtel-Saint-Germain consiste à faire évoluer le règlement écrit de la zone A, à faire évoluer l'orientation d'aménagement et de programmation de la zone dite « La Clouterie », et à apporter des

Jo npp

ajustements règlementaires dans différentes zones urbaines à vocation principale d'habitat,
CONSIDERANT que les évolutions du règlement écrit et des orientations d'aménagement et de programmation ne portent pas atteinte à l'environnement, tel qu'exposé dans le formulaire, l'auto-évaluation et la notice,

CONSIDERANT en effet que les évolutions apportées au règlement écrit et aux orientations d'aménagement et de programmation par le projet de modification simplifiée ne portent pas atteinte aux milieux naturels et à la biodiversité, à la gestion des eaux pluviales et à l'assainissement, aux risques naturels, à l'air, l'énergie et le climat et à la santé humaine (pollution, bruit, ICPE), et qu'elles n'ont pas d'impact supplémentaire significatif, par rapport aux effets du PLU communal en vigueur, sur :

- la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers,
- la ressource en eau et les zones humides,
- le paysage et patrimoine bâti,
- les déchets,

DECIDE de suivre l'avis de la MRAe et de ne pas réaliser d'évaluation environnementale de la modification simplifiée n° 3 du PLU de Châtel-Saint-Germain,

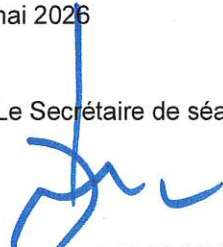
AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à poursuivre la procédure de modification simplifiée engagée, notamment avec la mise à disposition du public du dossier conformément à l'article L153-47,

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents utiles au dossier,
PRECISE que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage au siège de l'Euro-Métropole de Metz et en mairie de Châtel-Saint-Germain durant un mois et d'une mention dans un journal local,

PRECISE que la présente délibération sera exécutoire dès lors qu'elle aura fait l'objet des mesures de publicité précitées et qu'elle aura été transmise à l'autorité administrative compétente de l'Etat.

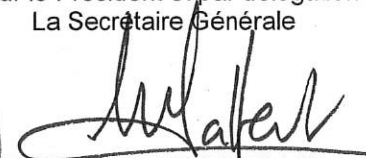
Metz, le 19 mai 2026

Le Secrétaire de séance


Damien PARMENTIER
Directeur Général des Services



Pour extrait conforme
Pour le Président et par délégation
La Secrétaire Générale


Marjorie MAFFERT-PELLAT

Résumé de l'acte

057-200039865-20260518-2026-05-BD60-DE

Numéro de l'acte : 2026-05-BD60
Date de décision : lundi 18 mai 2026
Nature de l'acte : DE
Objet : Modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme de Châtel-Saint-Germain : Décision motivée de non-réalisation d'une évaluation environnementale
Classification : 2.1 - Documents d urbanisme
Rédacteur : Catherine DELLES
AR reçu le : 19/05/2026
Numéro AR : 057-200039865-20260518-2026-05-BD60-DE
Document principal : 99_DE-BD60.pdf

Historique :

19/05/26 10:33	En cours de création	
19/05/26 10:34	En préparation	Catherine DELLES
19/05/26 10:47	Reçu	Catherine DELLES
19/05/26 10:48	En cours de transmission	
19/05/26 10:49	Transmis en Préfecture	
19/05/26 10:54	Accusé de réception reçu	